

○別 表 2 費用負担区分

工事費用負担区分

以下、委託者を甲、受託者を乙と表現する

項 目		A 工事	B 工事
		(甲負担：建築工事)	(乙負担：テナント工事)
建築関連	内装	床：現状渡し	床：仕上工事（解体含む）
		壁：現状渡し	壁：仕上工事
		間仕切り壁：現状渡し	間仕切り壁：下地、仕上工事
		天井：現状渡し	天井：補修工事
	建具	内部建具、外部建具：現状渡し	A 工事の追加・変更工事
	看板	設置場所の確保	設置工事（下地含む）
	室外機置場	設置場所の確保	設置工事（下地含む）
電気設備関連	電気容量	電灯 30KVA、動力 42Kw の確保	
	幹線及び分電盤	現状渡し	盤以降の配線工事
	コンセント設置	現状渡し	新設コンセント工事
	動力設備	現状渡し	新設動力設備工事
	照明設備	現状渡し	A 工事の追加変更工事
	放送設備	現状渡し	その他 BGM 放送設備
	通信設備	院内 MDF より店舗までの電話配線：現状渡し	A 工事の追加変更工事
		院内 MDF より店舗までの光ケーブル用空配管：現状渡し	A 工事の追加変更工事
	防災設備	自火報感知器の移設及び増設：現状渡し	A 工事の追加変更工事
		法に基づく設備の変更及び追加工事	
機械設備関連	空調設備	既存設備を現状渡し(病院設備を賃借する)	間仕切り壁の移動に伴うリモコン等の移設工事
		既存設備のメンテナンス及び故障時の機器の入替	増設分の空調材
	換気設備	現状渡し	A 工事の追加変更工事
	給水設備	現状渡し	A 工事の追加変更工事
	排水設備	現状渡し	A 工事の追加変更工事
	防災設備	スプリンクラー設備：現状渡し	間仕切り壁の移動に伴う変更工事
その他	什器関連	現状渡し	営業に必要な機器・什器・備品等の搬入設置

費用負担区分

費用		内容	甲	乙	
オープン 経費	什器	什器一式、清掃用具等		○	
	事務用備品	電話機、FAX機、タイムレコーダー等		○	
		デスク、椅子、ロッカー、コピー機、キャビネット		○	
	ユニフォーム	制服、エプロン、靴等		○	
運営 経費	原材料費	売店商品一式		○	
	人件費	乙従業員		○	
	消耗品費	洗剤、消毒剤、ホイル、エンボス手袋等		○	
	水道光熱費	水道、電気		○	
	事務費	乙社内帳票に関する事務消耗品費		○	
	通信費	電話代、郵便代		○	
	保健衛生費	衛生検査、クリーニング代、健康診断費		○	
	運営及び修繕費	甲の負担により設置した建築及び設備に関するもの		○	
		乙の負担により設置した建築及び設備に関するもの			○
	清掃費	防虫、防鼠(ぼうそ)			○
		定期清掃及び日常清掃			○
	ゴミ処理費	生ごみ、不燃ごみ、ダンボール、びん、缶処理費			○
リース費	衛生マット等			○	
その他	火災保険	建物	○		
	生産物保険	商品一式		○	